

# EIN HIT

## HIT GENERATION

Klassisches Einfamilienhaus, praktisches Generationenhaus,  
Eigenheim mit Bürokomplex oder Wohnung zu vermieten?  
Alle Wünsche unter einem Dach vereint.  
HIT GENERATION – unser sparsames Raumwunder.



**Dobler Hochbau GmbH**

Interpark Focus 2 | A-6832 Röthis

T +43 (0)5523/65311 | [office@doblerhochbau.at](mailto:office@doblerhochbau.at)

[www.dobler-gruppe.at](http://www.dobler-gruppe.at)

**DOBLERHOCHBAU**  
*Wir machen das!*

# HIT GENERATION

Wohnfläche: ca. 160 m<sup>2</sup>

Außenmaße: ca. 12,8 m x 9,8 m inkl. Terrasse

Heizwärmebedarfswert bei A/V=0,8: unter 36 kWh/m<sup>2</sup>a

Wärmedurchgangskoeffizient Außenwand: U=0,11 W/m<sup>2</sup>K

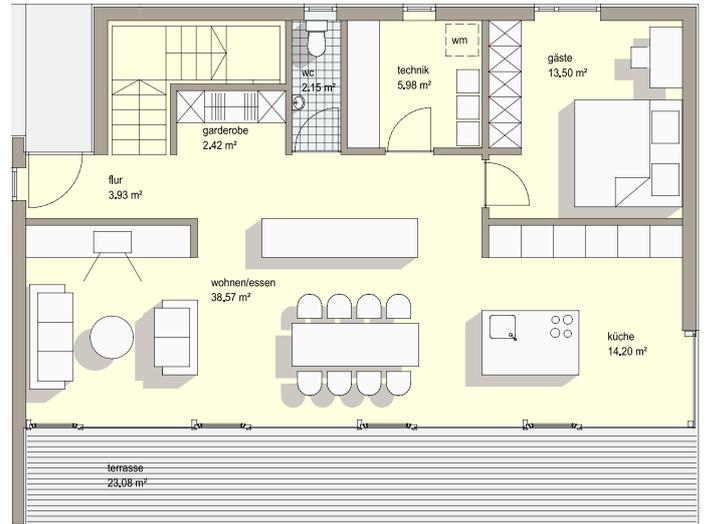
Wärmedurchgangskoeffizient Flachdach: U=0,12 W/m<sup>2</sup>K

## SCHLÜSSELFERTIG

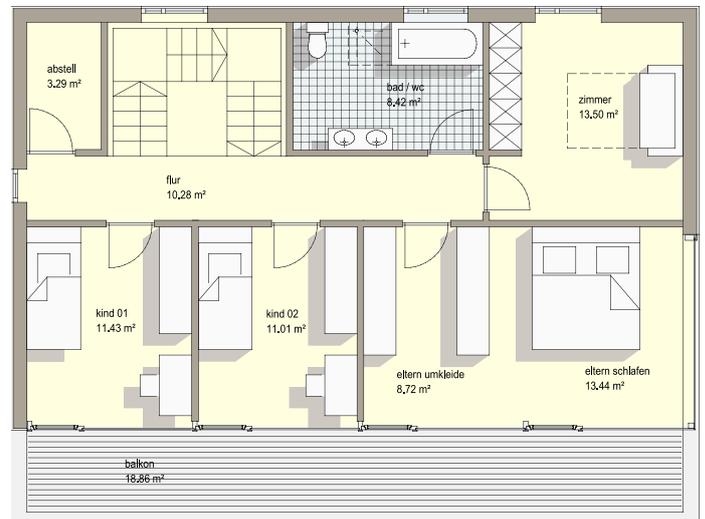
- Planungshonorar für Baueingabe und Ausführungsplanung
- Bauleitung der angebotenen Gewerke
- Luftdichtheitsprüfung
- Gerüst für Hausmontage und Fassadenarbeiten
- Zimmermeisterarbeiten lt. Ausstattungsliste
- Holzfassade Fichte/Tanne oder Putzfassade  
(andere Varianten gegen Kostenberechtigung wählbar)
- Heizungsinstallationen mit Gas-Brennwertkessel, 400Liter Speicher, Solaranlage für Brauchwasser, Fußbodenheizung
- Hochwertige Sanitärausstattung
- Elektroinstallationen
- Holz-Alufenster mit 3-fach Isolierverglasung (Ug 0,6 W/m<sup>2</sup>K)
- Hauseingangstüre in Holz Ausführung mit Mehrfachverriegelung
- Bauspengler- und Schwarzdeckerarbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Innentüren Eiche Echtholz furnier oder weiß lackiert
- Bodenaufbau gedämmt mit Zementestrich
- Bodenlegerarbeiten Eichenparkett geklebt
- Fliesenlegerarbeiten
- Innenstiege EG/OG Eiche
- Sonnenschutz im Wohnbereich und in den Schlafräumen
- Malerarbeiten
- Baureinigung

Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot für ein Ausbauhaus. Individuelle Grundrissänderungen und Ausstattungsänderungen sind möglich.

## Beispielgrundriss Erdgeschoss



## Beispielgrundriss Obergeschoss



Lassen Sie sich beraten  
und machen Sie  
das Unmögliche möglich.

