

EIN HIT

HIT TOP

Top-Bezüglichkeit garantiert unser formschönes HIT TOP.
Lassen Sie der Phantasie beim individuellen Gestalten Ihres
Heims freien Lauf – Sie werden begeistert sein!



Dobler Hochbau GmbH

Interpark Focus 2 | A-6832 Röthis

T +43 (0)5523/65311 | office@doblerhochbau.at

www.dobler-gruppe.at

DOBLERHOCHBAU
Wir machen das!

HIT TOP

Wohnfläche: ca. 154m²

Außenmaße: ca. 12,3 m x 7,8 m

Heizwärmebedarfswert bei A/V=0,8: unter 36 kWh/m²a

Wärmedurchgangskoeffizient Außenwand: U=0,11 W/m²K

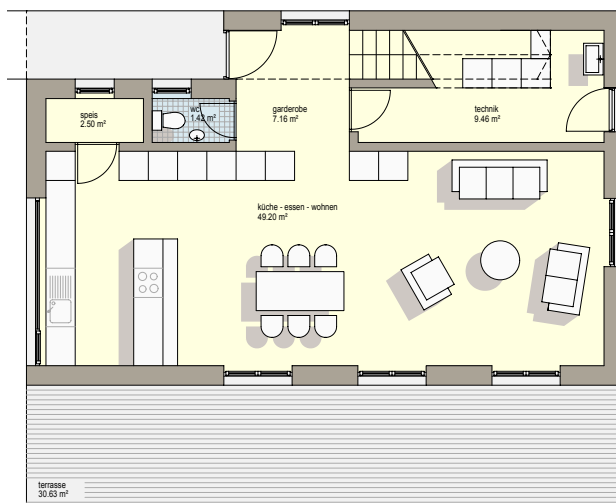
Wärmedurchgangskoeffizient Flachdach: U=0,13 W/m²K

SCHLÜSSELFERTIG

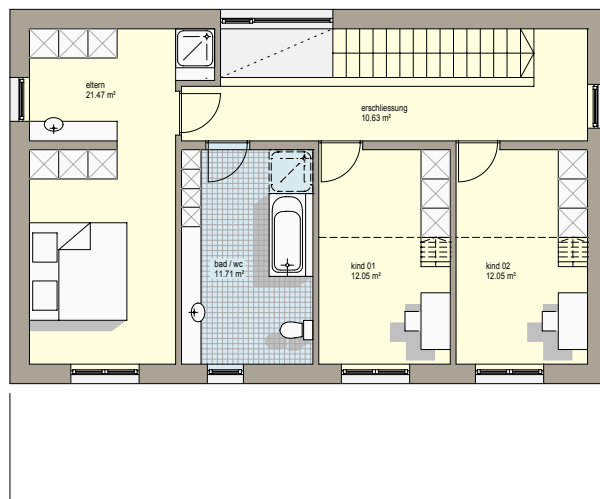
- Planungshonorar für Baueingabe und Ausführungsplanung
- Bauleitung der angebotenen Gewerke
- Energieausweis und Gebäudeausweis
- Luftdichtheitsprüfung
- Gerüst für Hausmontage und Fassadenarbeiten
- Zimmermeisterarbeiten lt. Ausstattungsliste
- Holzfassade Fichte/Tanne oder Putzfassade
(andere Varianten gegen Kostenberechtigung wählbar)
- Heizungsinstallationen mit Gas-Brennwertkessel, 980 Liter Speicher, Solaranlage für Brauchwasser, Fußbodenheizung
- Hochwertige Sanitärausstattung
- Elektroinstallationen
- Holz-Alufenster mit 3-fach Isolierverglasung (Ug 0,7 W/m²K)
- Hauseingangstüre in Holz Ausführung mit Mehrfachverriegelung
- Bauspengler- und Schwarzdeckerarbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Innentüren Eiche Echtholz furnier oder weiß lackiert
- Bodenaufbau gedämmt mit Zementestrich
- Bodenlegerarbeiten Eichenparkett geklebt
- Fliesenlegerarbeiten
- Innenstiege EG/OG Eiche
- Sonnenschutz im Wohnbereich und in den Schlafräumen
- Malerarbeiten
- Baureinigung

Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot für ein Ausbauhaus. Individuelle Grundrissänderungen und Ausstattungsänderungen bieten wir gerne an.

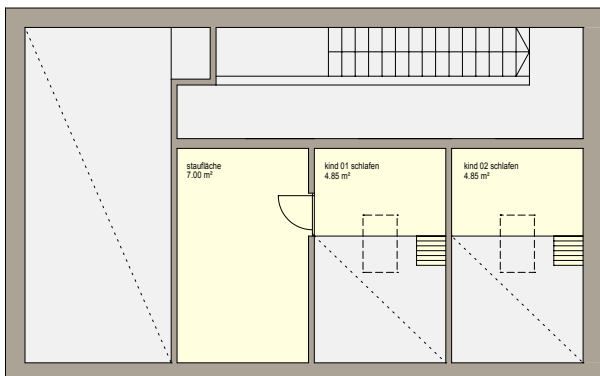
Beispielgrundriss Erdgeschoss



Beispielgrundriss Obergeschoss



Beispielgrundriss Dachgeschoss



Lassen Sie sich beraten
und machen Sie
das Unmögliche möglich.