

EIN HIT

HIT SUN

Klein aber MEIN!
Das könnte auch Ihr Motto sein.
Die ideale Alternative zur
4-Zimmerwohnung heißt HIT SUN.



Dobler Hochbau GmbH

Interpark Focus 2 | A-6832 Röthis

T +43 (0)5523/65311 | office@doblerhochbau.at

www.dobler-gruppe.at


DOBLERHOCHBAU
Wir machen das!

HIT SUN

Wohnfläche: ca. 105m²

Außenmaße: ca. 8,3 m x 8,5 m

Heizwärmebedarfswert bei A/V=0,8: unter 36 kWh/m²a

Wohnbauförderungsrichtlinien 2013

Wärmedurchgangskoeffizient Außenwand: U=0,11 W/m²K

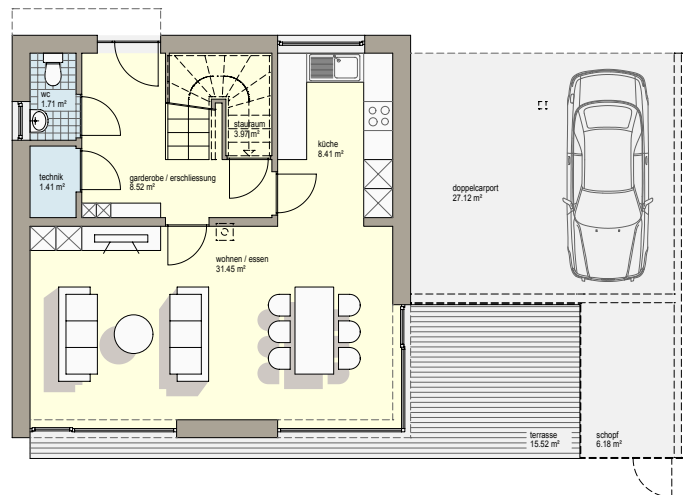
Wärmedurchgangskoeffizient Flachdach: U=0,13 W/m²K

SCHLÜSSELFERTIG

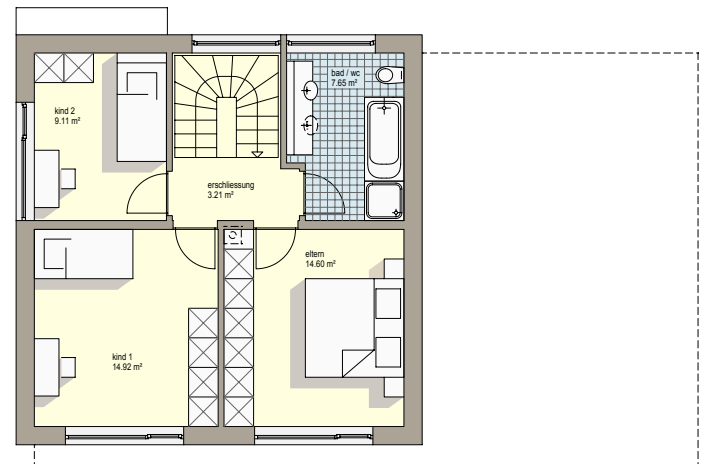
- Planungshonorar für Baueingabe und Ausführungsplanung
- Bauleitung der angebotenen Gewerke
- Energieausweis und Gebäudeausweis
- Luftdichtheitsprüfung
- Gerüst für Hausmontage und Fassadenarbeiten
- Zimmermeisterarbeiten lt. Ausstattungsliste
- Holzfassade Fichte/Tanne oder Putzfassade
(andere Varianten gegen Kostenberechtigung wählbar)
- Heizungsinstallationen mit Gas-Brennwertkessel,
980 Liter Speicher, Solaranlage für Brauchwasser,
Fußbodenheizung
- Hochwertige Sanitärausstattung
- Elektroinstallationen
- Holz-Alufenster mit 3-fach Isolierverglasung (Ug 0,7 W/m²K)
- Hauseingangstüre in Holz Ausführung mit
Mehrfachverriegelung
- Bauspengler- und Schwarzdeckerarbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Innentüren Eiche Echtholz furnier oder weiß lackiert
- Bodenaufbau gedämmt mit Zementestrich
- Bodenlegerarbeiten Eichenparkett geklebt
- Fliesenlegerarbeiten
- Innenstiege EG/OG Eiche
- Sonnenschutz im Wohnbereich und in den Schlafräumen
- Malerarbeiten
- Baureinigung

Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot für ein Ausbauhaus. Individuelle Grundrissänderungen und Ausstattungsänderungen bieten wir gerne an.

Beispielgrundriss Erdgeschoss



Beispielgrundriss Obergeschoss



Lassen Sie sich beraten
und machen Sie
das Unmögliche möglich.