

# EIN HIT

## HIT ENERGY+

Das Nullenergiehaus der Zukunft bietet mit seinen 140 m<sup>2</sup> alles, was das Herz begehrt. Dank modernster Technologien ist das Nullenergiehaus energieautonom. Das spart im Betrieb des Hauses jede Menge Geld und schont dabei die Umwelt. Und alles in bester, modularer Vorarlberger Holzbaukunst.



**Dobler Hochbau GmbH**

Interpark Focus 2 | A-6832 Röthis

T +43 (0)5523/65311 | [office@doblerhochbau.at](mailto:office@doblerhochbau.at)

[www.dobler-gruppe.at](http://www.dobler-gruppe.at)

**DOBLERHOCHBAU**  
*Wir machen das!*

# HIT ENERGY +

Wohnfläche: 140 m<sup>2</sup>

Außenmaße: ca. 12,3 x 7,8 m

Heizwärmebedarfswert bei A/V=0,8: unter 15 kWh/m<sup>2</sup>a

Wohnbauförderungsrichtlinien 2013

Wärmedurchgangskoeffizient Außenwand: U=0,11 W/m<sup>2</sup>K

Wärmedurchgangskoeffizient Decke zu unconditionierten

Dachraum: U=0,12 W/m<sup>2</sup>K

## SCHLÜSSELFERTIG

- Planungshonorar für Baueingabe und Ausführungsplanung
- Bauleitung der angebotenen Gewerke
- Energieausweis, Gebäudeausweis, PHPP Berechnung
- Luftdichtheitsprüfung
- Gerüst für Hausmontage und Fassadenarbeiten
- Zimmermeisterarbeiten lt. Ausstattungsliste
- Holzfassade Fichte/Tanne oder Putzfassade (andere Varianten gegen Kostenberechtigung wählbar)
- Heizungsinstallationen mit Abluftwärmepumpe, kontrolliert Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung, Solaranlage für Bruchwasser, Fußbodenheizung
- Photovoltaikanlage (ca. 5 kWp)
- Hochwertige Sanitärausstattung
- Elektroinstallationen
- Holz-Alufenster mit 3-fach Isolierverglasung (Ug 0,6 W/m<sup>2</sup>K)
- Hauseingangstüre in Holz Ausführung mit Mehrfachverriegelung
- Bauspengler- und Schwarzdeckerarbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Innentüren Eiche Echtholz furnier oder weiß lackiert
- Bodenaufbau gedämmt mit Zementestrich
- Bodenlegerarbeiten Eichenparkett geklebt
- Fliesenlegerarbeiten
- Innenstiege EG/OG Eiche
- Sonnenschutz mit Motorantrieben im Wohnbereich und in den Schlafräumen
- Malerarbeiten
- Baureinigung

Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot für ein Ausbauhaus. Individuelle Grundrissänderungen und Ausstattungsänderungen möglich.

## Beispielgrundriss Erdgeschoss



## Beispielgrundriss Obergeschoss



Lassen Sie sich beraten  
und machen Sie  
das Unmögliche möglich.